



**PRÉFET
DU FINISTÈRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires et de la mer**

**ARRÊTÉ N° 2020273-0002
REVISANT LE SEUIL D'ÉCHANGE EN JOUISSANCE DE TERRES AGRICOLES**

**LE PREFET DU FINISTERE
Officier de la Légion d'honneur**

VU le code rural et de la pêche maritime et notamment l'article L411-39 relatif aux échanges en jouissance;

VU L'arrêté préfectoral n° 2012258-0001 du 14 septembre 2012 révisant le seuil d'échange en jouissance de terres agricoles;

VU l'arrêté préfectoral n° 2016263-0002 du 19 septembre 2016 fixant notamment la surface minimale d'assujettissement (SMA) pour le département du Finistère;

VU L'avis de la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux du 27/02/2020

VU Le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) du bassin Loire Bretagne du 4 novembre 2015 et son programme de mesures associé

CONSIDERANT que l'arrêté ministériel du 14 mars 1985 fixant la surface minimale d'installation (SMI) est abrogé

CONSIDERANT que sur les bassins versants algues vertes du Finistère définis dans le SDAGE Loire Bretagne, la restructuration des parcelles agricoles des exploitations peut contribuer à la reconquête de la qualité de l'eau ;

CONSIDERANT que la surface minimale d'assujettissement en polyculture-élevage est fixée à huit hectares soixante quinze (8,75ha) pour le département du Finistère

SUR proposition du directeur départemental des territoires et de la mer;

A R R E T E

ARTICLE 1^{er} seuil maximum d'échange dans le cas général

Dans le cadre d'un échange en jouissance, le seuil maximum de la surface de fonds loué susceptible d'être échangée est calculé de la manière suivante :

2/5 de la SMA + la moitié du solde de la surface objet du bail.

Pour un bail de 20 ha : $(8,75 \times 2)/5 + (20-3,5)/2 = 11,75$ ha
3,5 8,25

Outre l'information du propriétaire prévue par l'article L411-39 du code rural et de la pêche maritime, tout échange en jouissance de parcelles devra faire l'objet d'une validation par la commission départementale d'orientation agricole au titre du contrôle des structures des exploitations agricoles.

ARTICLE 2 seuil maximum d'échange dans les communes classées en bassin versant algues vertes

Dans le cadre d'un échange en jouissance portant sur des parcelles situées sur des communes classées en bassin versant algues vertes dans le SDAGE Loire Bretagne (voir liste en annexe), le seuil maximum de la surface de fonds loué susceptible d'être échangée est calculé de la manière suivante :

2/5 de la SMA + 75 % du solde de la surface objet du bail.

Pour un bail de 20 ha : $(8,75 \times 2)/5 + (20-3,5) \times 0,75 = 15,875$ ha
3,5 12,375

Outre l'information du propriétaire prévue par l'article L411-39 du code rural et de la pêche maritime, tout échange en jouissance de parcelles en bassin versant algue verte devra faire l'objet :

- d'un avis circonstancié de la commission foncière du bassin versant algue verte concerné,
- d'une validation par la commission départementale d'orientation agricole au titre du contrôle des structures des exploitations agricoles .

ARTICLE 3

Les dispositions figurant en annexe III de l'arrêté préfectoral n° 2012258-0001 du 14 septembre 2012 révisant le seuil d'échange en jouissance de terres agricoles sont abrogées.

ARTICLE 4

Le secrétaire général de la préfecture du Finistère, Messieurs et Madame les sous-préfets, Mesdames et Messieurs les maires du département, Monsieur le directeur départemental des territoires et de la mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

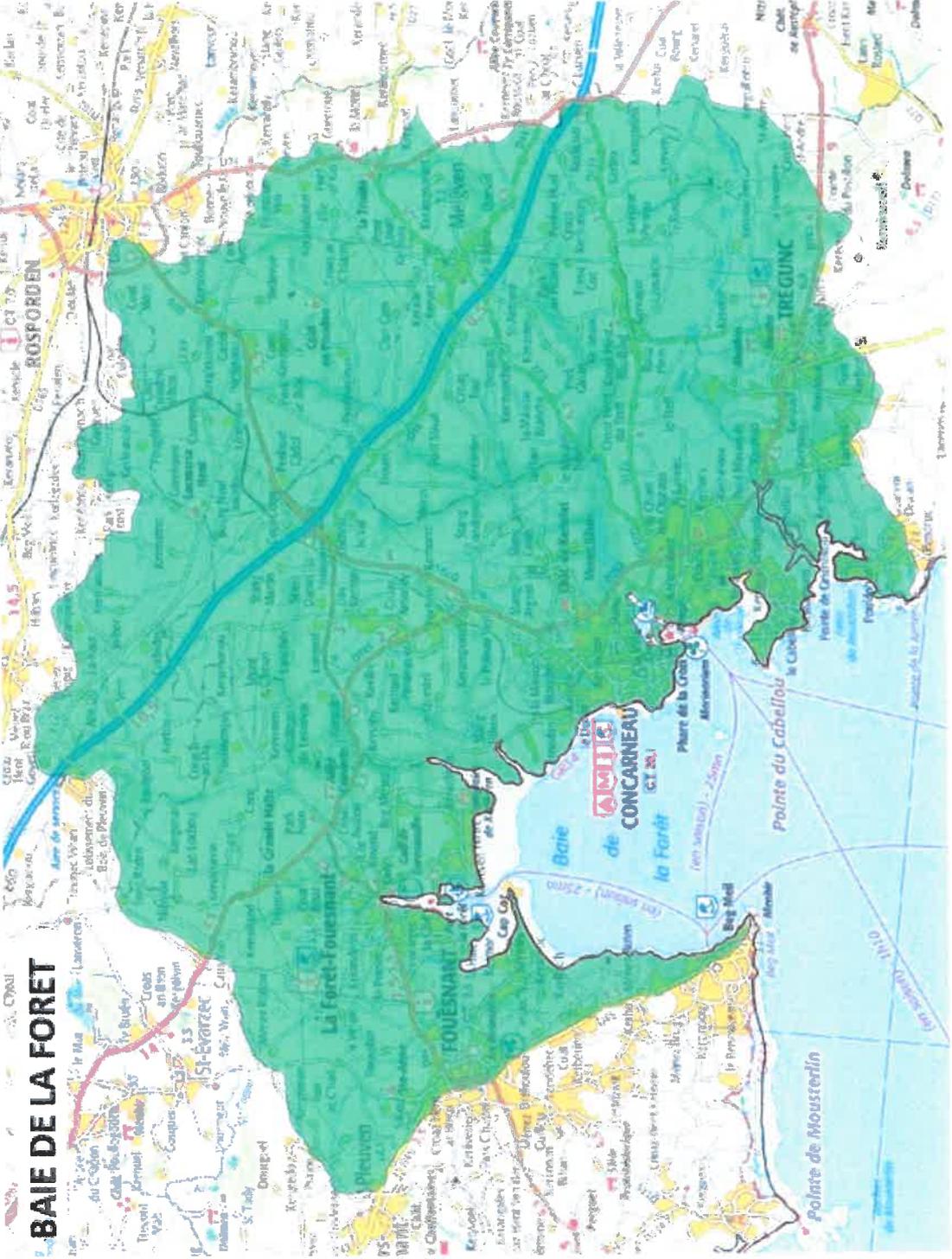
A Quimper, le **29 SEP. 2020**

Le Préfet

Philippe MAHE

ANNEXE 1

Liste des communes du Finistère situées dans les bassins versants algues vertes			
ARGOL	MELGVEN	PLOUIGNEAU	SAINT-VOUGAY
BODILIS	MESPAUL	PLOUNEVENTER	SAINT-YVI
BOTSORHEL	PLEUVEN	PLOUVORN	SANTEC
CAST	PLOEVEN	PLOUZEVEDE	SCRIGNAC
CLEDER	PLOGONNEC	PONT-AVEN	SIBIRIL
CONCARNEAU	PLOMODIERN	LE PONTTHOU	TELGRUC-SUR-MER
CROZON	PLONEVEZ-PORZAY	POULDERGAT	TREFLAOUENAN
DINEAULT	PLOUDANIEL	POULLAN-SUR-MER	TREGARANTEC
DOUARNENEZ	PLOUEGAT-GUERAND	QUEMENEVEN	TREGARVAN
LE FOLGOET	PLOUEGAT-MOYSAN	ROSCOFF	TREGUNC
LA FORET-FOUESNANT	PLOUENAN	ROSPORDEN	TREMAOUEZAN
FOUESNANT	PLOUGAR	SAINT-EVARZEC	TREZILIDE
GOULVEN	PLOUGOULM	SAINT-FREGANT	
GOURLIZON	PLOUGOURVEST	SAINT-MEEN	
GUENGAT	PLOUGUERNEAU	SAINT-NIC	
GUERLESQUIN	PLOUIDER	SAINT-POL-DE-LEON	



BAIE DE LA FORET

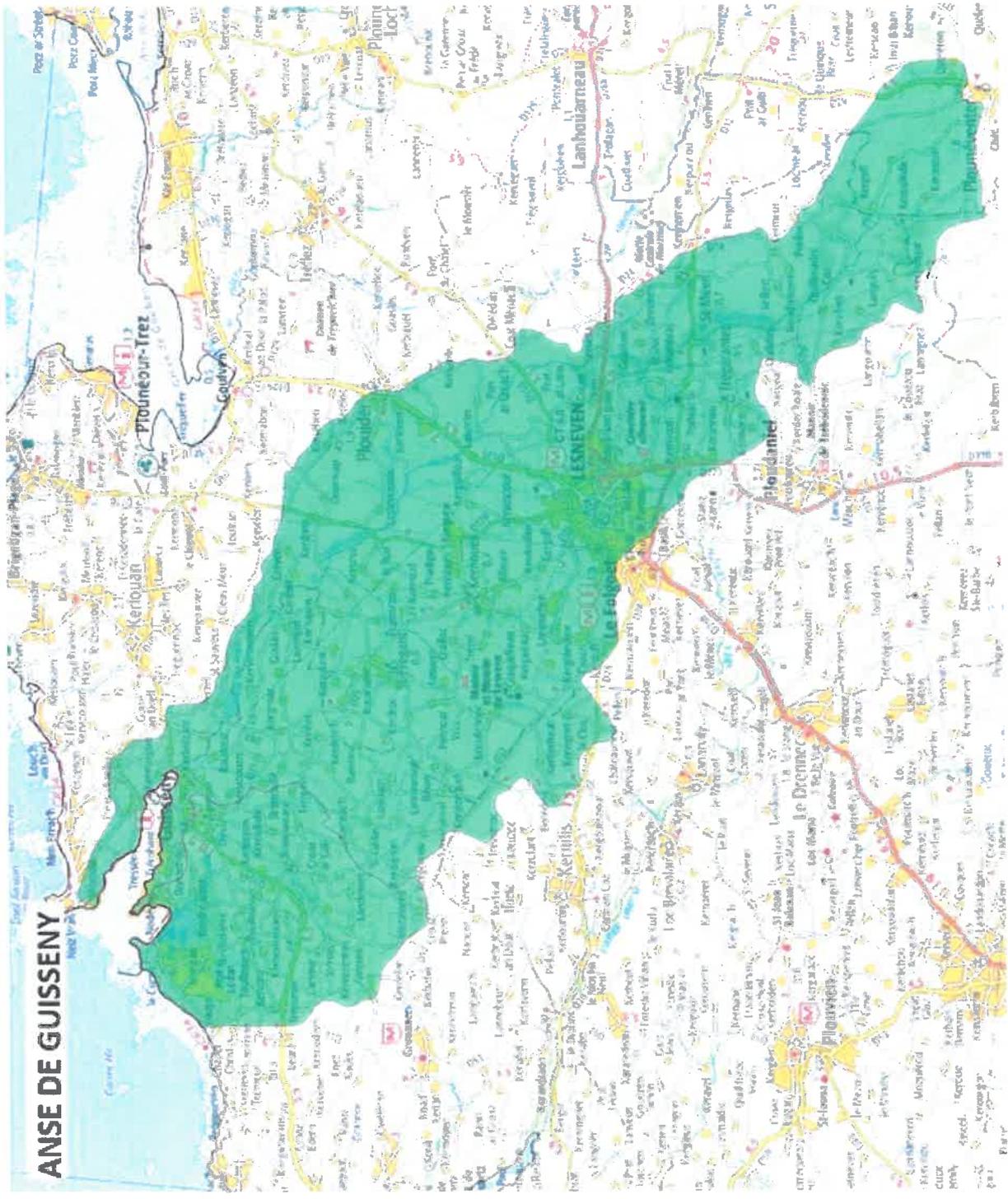
ROSPODEN
16,5
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

FOUESNANT
CONCARNEAU
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

TREGUNC
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300

Pointe de Caballou
Pointe de Moussterlin
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400





ANSE DE GUISENNY

The map displays a complex network of roads and geographical features. Key locations include Plouguerneau, Plouha, and Plouha. The map also shows the coastline and various smaller settlements. The green-shaded area represents the Anse de Guisenny, a significant geographical feature in the region. The map is detailed, showing individual streets and landmarks throughout the area.

Horn-Guillec

